

WERTBRIEF



GRÜNEWERTE
ENERGIE

GROSSE ZUFRIEDENHEIT IN EITTING

Kraft-Wärme-Anlage läuft zuverlässig und plangemäß



Die Kraft-Wärme-Anlage der Grüne Werte Energie GmbH in Eitting (Nähe Flughafen München) stellt grünen Strom, Wärme und Kälte aus nachhaltigen Rohstoffen aus der unmittelbaren Umgebung her.

In Eitting (Landkreis Erding) steht unsere erste Anlage. Sie versorgt ein REWE Logistikzentrum umweltfreundlich mit Wärme und Kälte. Eine Fläche von 60.500 m² wird durch ein Blockheizkraftwerk (Betrieb mit Biogas) und einen Biomassekessel (Betrieb mit Holzhackschnitzeln) beheizt. In den Sommermonaten wird die nicht benötigte Wärme in Kälte umgewandelt, die die Großkälteanlagen des Logistikzentrums entlastet. Außerdem werden über das Blockheizkraftwerk 4,5 Mio. kWh grünen Stroms produziert, die gemäß Erneuerbare-Energien-Gesetz eingespeist und vergütet werden.

REWE ist sehr zufrieden mit der bisherigen Zusammenarbeit. Ein Ausbau der Anlage in Eitting ist geplant – mehr dazu auf Seite 2. Außerdem möchte REWE nach diesem Modell weitere Standorte gemeinsam mit uns mit grüner Energie versorgen.

Neben der Wirtschaft zeigt auch die Wissenschaft Interesse an unserem innovativen Kraft-Wärme-Nutzungs-Konzept. Das Institut für Gebäude- und Energiesysteme der Hochschule Biberach erstellt zur Zeit eine Studie über die Anlage in Eitting. Wir sind gespannt auf die Ergebnisse.



Philipp Freisem (li.) und Ulrich Zemke (re.)

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

mit dem WERTBRIEF informieren wir Sie ab sofort regelmäßig über aktuelle Themen der Grüne Werte Energie GmbH. Lesen Sie Interessantes und Wissenswertes über unsere bestehenden Anlagen zur Erzeugung Erneuerbarer Energien, zukünftige Projekte und die WERTZINS Geldanlagen.

Zwei Anlagen haben wir bereits 2013 in Betrieb genommen. In diesem Jahr folgen weitere in Deutschland und im europäischen Ausland. Details finden Sie auf den nächsten Seiten.

Viel Spaß beim Lesen!

Philipp Freisem und Ulrich Zemke

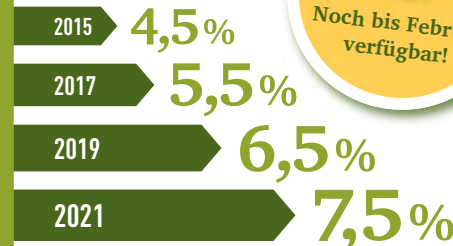
Geschäftsführer der
GRÜNEWERTE ENERGIE GMBH

JETZT 7,5% P.A. AUF IHREN ANLAGEBETRAG SICHERN!

Tranche 2021 von WERTZINS FEST 1 schließt

Voraussichtlich im Februar 2014 wird das Emissionsvolumen der Tranche 2021 erreicht sein. Mit 7,5% p.a. bietet sie die höchsten Zinsen der WERTZINS Geldanlagen.

Bitte beachten Sie den Hinweis auf Seite 4.



TRANCHE 2021
Noch bis Februar verfügbar!

AUS WARM WIRD KALT

- ▶ Biogas wird regional bezogen (Rohstoffe: Gülle, Mist, Silage)
- ▶ Biogas wird im Blockheizkraftwerk verbrannt
- ▶ Dabei entstehen Strom und Wärme
- ▶ Der Strom wird nach EEG eingespeist und vergütet
- ▶ Die Wärme wird in einen Pufferspeicher geleitet
- ▶ Sie wird zum Heizen des REWE Logistikzentrums genutzt
- ▶ Nicht benötigte Wärme wird in einer Absorptionsanlage in Kälte umgewandelt
- ▶ Die Abwärme wird optimal genutzt

AUSBAU IN EITTING – SOMMER 2014

Mehr grüne Kälte für das REWE Logistikzentrum

Die Kraft-Wärme-Anlage in Eitting soll weiter ausgebaut werden, um den Gesamt-Kältebedarf des REWE Logistikzentrums zu decken. Bisher bezieht REWE 300 kW Kälte über die Grüne Werte Energie GmbH – es sollen 2.000 kW werden, die Endverhandlungen laufen.

Die Kälte wird in einer Absorptionskälteanlage produziert, welche die Abwärme des mit Biogas betriebenen Blockheizkraftwerkes umwandelt. Um genügend Kälte produzieren zu können, werden weitere Blockheizkraftwerke und Kälteanlagen installiert. Das hat den zusätzlichen Vorteil, dass noch



REWE-Logistikzentrum in Eitting.

mehr grüner Strom produziert, eingespeist und vergütet wird.

Wir rechnen mit einer Inbetriebnahme bereits diesen (Spät-) Sommer. Dann wird das REWE Logistikzentrum vollständig mit umweltfreundlicher Wärme und Kälte versorgt.

AUS MIST WIRD STROM

- ▶ 1.000 Milchkühe produzieren neben erstklassiger Milch auch Gülle und Mist
- ▶ Über 20.000 Tonnen Rindermist werden pro Jahr in die Biogasbehälter eingebracht
- ▶ Das Biogas wird in einem Blockheizkraftwerk verbrannt
- ▶ Dabei entstehen Strom und Wärme
- ▶ Der Strom wird eingespeist und vergütet
- ▶ Die Wärme wird in einer Absorptionsanlage in Kälte umgewandelt und zur Kühlung des Parmesanlagers genutzt
- ▶ Die restliche Abwärme wird zur Trocknung von Heu genutzt

BIOGASANLAGE SAN ROCCO AM NETZ

Grüner Strom bringt grünes Geld



Die Kraft-Wärme-Anlage in San Rocco (Nähe Bologna) macht aus Mist Strom und Wärme.

Seit Dezember 2013 ist unsere Anlage in San Rocco am Netz und speist Strom ein. In Italien gibt es als Äquivalent des deutschen EEG das „Conto Energia“, über das der grüne Strom vergütet wird. Die bisherige elektrische Leistung der

Anlage von 300 kW wird durch ein weiteres Blockheizkraftwerk im ersten Halbjahr 2014 auf 600 kW verdoppelt. Diese Wärmeleistung soll von einem großen Autokonzern abgenommen werden – die Schlussverhandlungen laufen.

BIOGASANLAGE IN LETTLAND

Stromproduktion im hohen Norden



Mit dieser Anlage können wir in Lettland eine Kapazität von 2 MW Strom erreichen.

Die Endverhandlungen über den Ankauf einer Biogasanlage und 800 Hektar Ackerland in Lettland laufen. Landwirtschaftliche Fläche ist in Lettland sehr günstig, der Preis pro Hektar liegt bei ca. 3.000 Euro. Für vergleichbare Flächen müssen in Ostdeutschland ca. 20.000 Euro und in Bayern sogar bis zu 40.000 Euro pro Hektar gezahlt werden. Das bietet gute Chancen für Wertsteigerungen.

Wir achten bei unseren Projekten grundsätzlich darauf, alle gewinnbeeinflussenden Faktoren der

Wertschöpfungskette zu kontrollieren. In Lettland werden wir sogar die Rohstoffe für den Betrieb der Anlage selbst anbauen – hauptsächlich Gras. Es ist günstig, umweltfreundlich und sehr wetterunabhängig. Die Anlage soll eine Kapazität von 2 MW erreichen und zunächst nur Strom produzieren. Das ist hochrentabel – noch zwölf Jahre ist die Einspeisevergütung gesichert. Es gibt Pläne für ein Wärmekonzept. Eine fünf Kilometer entfernte Ortschaft könnte mit der Wärme versorgt werden, auch eine Trocknung von Holzpellets wäre denkbar.

„Es gibt genügend Projekte im Bereich der grünen Energie, die auch ohne Subventionen rentabel sind. Um sie zu finden, braucht man jedoch Fachwissen, ein exzellentes Netzwerk und Verhandlungsgeschick. Dieses habe ich mit meinem Team jahrelang sorgfältig aufgebaut.“

Ulrich Zemke

LETTLAND

Mit einer Fläche von ca. 65.000 km² ist Lettland etwa so groß wie Bayern. Das EU-Land wurde am 1. Januar 2014 in die Eurozone aufgenommen. In Osteuropa ist Lettland Vorreiter bei der Nutzung von Erneuerbaren Energien.

WEITERE STANDORTE IN ITALIEN

Zwei Baugenehmigungen beantragt

Nach dem erfolgreichen Start der Anlage in San Rocco wollen wir dieses Konzept an zwei weiteren Standorten umsetzen. Für die Projekte »Biogas San Martino« und »Biogas San Boldo« haben wir die Baugenehmigungen eingereicht.

Auch hier wird aus Gülle und Mist Biogas, das zur Stromproduktion in einem Blockheizkraftwerk verbrannt wird. Der grüne Strom wird eingespeist und vergütet. Ein Konzept zur Nutzung der Abwärme wird entwickelt.



Unsere Standorte in Italien

VIRTUELLES KRAFTWERK

Anlage Eitting Teil des virtuellen Kraftwerks der Stadtwerke München

Seit Anfang November nehmen wir am virtuellen Kraftwerk der Stadtwerke München teil. Die Anlage in Eitting kann seither noch effizienter arbeiten und sogar

Regelstrom zur Verfügung stellen. Schwankungen im Stromnetz können durch die intelligente Steuerung vieler kleiner Erzeugungsanlagen ausgeglichen werden.

VIRTUELLES KRAFTWERK

„Virtuell“ meint die Vernetzung und informationstechnische Bündelung vieler kleinerer Erzeugungsanlagen an unterschiedlichen Standorten.

MESESTERMINE 2014

„Die 66“

- ▶ 4. bis 6. April, München

„Grünes Geld“

- ▶ 10. Mai, Freiburg
- ▶ 6. September, Hamburg
- ▶ Oktober/November, Dortmund

TAGE DER OFFENEN TÜR 2014

Kraft-Wärme-Anlage Eitting

- ▶ 21. Februar, 14–16 Uhr
- ▶ 14. März, 15–17 Uhr

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN

Messestermine und Tage der offenen Tür

Sie sollen nachvollziehen können, wie Ihr Geld eingesetzt wird. Daher informieren wir Sie gerne persönlich auf Messen und an den Tagen der offenen Tür in Eitting über unsere Projekte und Geldanlagen.

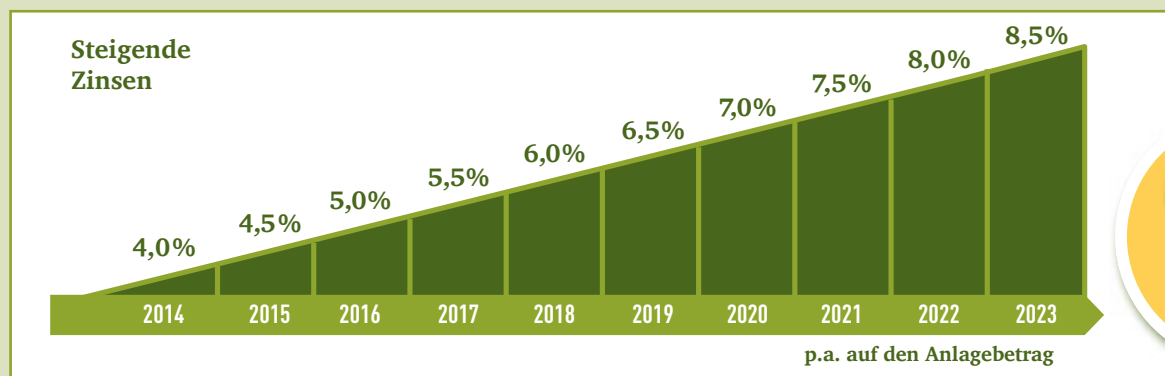
Besuchen Sie unsere Webseite für weitere Informationen: www.gruenewerte.de



Philipp Freisem im Gespräch mit Interessenten auf der Messe „Grünes Geld“.

WERTZINS KLASSIK 1

Die Geldanlage WERTZINS KLASSIK 1 ist für Anleger, die mit einer jährlichen Kündigungsmöglichkeit flexibel bleiben wollen. Wer sein Geld länger arbeiten lässt, profitiert von der jährlich steigenden Verzinsung.



STEIGENDE
ZINSEN

FLEXIBILITÄT
durch jährliche
Kündigungsmöglichkeit

STEIGENDE ZINSEN

Hohe Rendite – profitieren Sie von bis zu 8,5% Zinsen p.a. Im Durchschnitt von 10 Jahren beträgt der Zinssatz 6,25% p.a.

JÄHRLICH KÜNDBAR

Flexible Laufzeit – Sie können mit einer Frist von zwölf Monaten zum Jahresende kündigen. Wenn Sie die Laufzeit der Geldanlage WERTZINS KLASSIK 1 voll ausnutzen,

erhalten Sie Ihr Kapital bedingungsgemäß am 31. Dezember 2023 zurück.

VIERTELJÄHRLICHE ZINSAHLUNG

Laufende Einnahmen – die Zinszahlungen erfolgen vierteljährlich.

NIEDRIGE MINDESTZEICHNUNGSSUMME

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000 EUR. Ein Agio oder andere Kosten entstehen nicht.

Hinweis: Diese Kundeninformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Bei den Geldanlagen WERTZINS KLASSIK 1 und WERTZINS FEST 1 handelt es sich um nachrangige Darlehen mit fester Verzinsung. Grundlage für die Geldanlage ist ausschließlich das Exposé mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, das bei der Grüne Werte Energie GmbH unter der angegebenen Anschrift zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird.